



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 21 février 2022

Délibération n° 22.01.11 - Approbation de la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

L'an deux mille vingt-deux le vingt-et-un février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 15 février 2022

Présents : Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Christelle VIRQUIN, Elisabeth SORET, Sophie BONNAUD, Philippe COTTE, Christophe MELET, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Procurations : CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, FAURE Christophe a donné pouvoir à LAMAT Frédéric, FORTERRE-ROL Cindy a donné pouvoir à EDDADSI BARQANE Bouchra, ROLFI David a donné pouvoir à BONNAUD Sophie, CHEVALAZ Didier a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à DURANDO Julien, GRANDVARLET Floris a donné pouvoir à POMMERET Olivier, DIBO Geneviève a donné pouvoir à VIRQUIN Christelle, DOMERGUE Léo a donné pouvoir à SORET Elisabeth, CHALOPIN Nathalie a donné pouvoir à CHARLES Marie-pierre, DE GRENDDEL Sonia a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, HUDDLESTONE Stéphane a donné pouvoir à GONZALES Nathalie

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absent	Procurations	Votants
29	17	0	12	29

Vu les dispositions des articles L 153-34, R 153-12, L 153-14 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal n°13.03.57 du 29 mai 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20.05.59 du 15 juillet 2020 prescrivant la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20.08.90 du 23 novembre 2020 annulant et remplaçant la délibération n°20.05.59 du 15 juillet 2020, prescrivant la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme;

Vu la délibération du conseil municipal n°21.02.42 du 13 avril 2021 arrêtant le projet de la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu les avis des PPA : Autorité Environnementale PACA, CDPENAF, et commissaire enquêteur ;

Considérant le projet de révision tel qu'annexé à la présente délibération et prêt à être approuvé ;

Madame le Maire rappelle que par délibération du conseil municipal n°20.08.90 du 23 novembre 2020, une révision allégée a été prescrite en vue de permettre la création d'un Secteur de Taille et de Capacité Limitées (STECAL), sur le domaine agricole de Font du Broc.

Madame le Maire rappelle les objectifs poursuivis par cette révision :

L'objectif de la révision allégée est de créer un secteur spécifique au projet de développement du Domaine de Font du Broc.

Ce projet permettra de :

- valoriser le patrimoine architectural du domaine en s'appuyant sur les atouts du site et du territoire : le « tourisme vert », base du tourisme en Dracénie ;
- répondre aux besoins d'hébergement du site liés à l'activité équestre qui amène beaucoup de monde lors des compétitions de dressage en associant les activités viticole et équestre restant la base et le moteur de l'économie du Domaine et l'activité hôtelière qui va participer au développement économique de l'activité viticole (notoriété, fréquentation du site, restauration, ...)
- répondre aux besoins de la Dracénie qui fait état d'un manque d'offre dans l'hôtellerie haut de gamme.

Le projet de révision allégée a été arrêté le 13 avril 2021 par délibération du conseil municipal n°21.02.42.

Conformément au second alinéa de l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme, le projet de révision arrêté a fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9, en mairie des Arcs, examen auquel le maire a participé, le 29 avril 2021.

Le projet a également été soumis pour avis à l'autorité environnementale le 9 septembre 2021, ainsi qu'à la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers du Var qui a émis son avis le 29 juillet 2021 après s'être réunie le 28 juillet 2021.

Enfin, le projet a été soumis à enquête publique du mercredi 10 novembre 2021 au lundi 13 décembre 2021 inclus.

La consultation de la population et de l'ensemble de ces personnes publiques a conduit la commune à apporter des réponses et des compléments suivants les différentes observations reçues. Ces modifications sont consignées dans le tableau de réponses transmis au commissaire enquêteur annexé à la présente ;

Aux vues des réponses apportées par la commune aux différentes observations, le commissaire enquêteur à l'issue de l'enquête, a émis un avis favorable au projet dans ses conclusions rendues le 11 janvier 2022.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'approuver le projet de révision allégée n°2 du PLU tel qu'annexé à la présente, compte tenu de l'intérêt communal et supra communal du projet ;
- de l'autoriser à mettre en œuvre la présente délibération et de la mandater à prendre toute décision nécessaire à sa mise en œuvre ;
- que la présente délibération soit, conformément aux articles L 153-20 et 153-21 du Code de l'Urbanisme :
 - transmise au représentant de l'Etat dans le cadre de l'exercice du contrôle de légalité ;
 - affichée en Mairie pendant un mois (avec certificat d'affichage de Madame le Maire) ;
 - mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, ainsi qu'au Recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du code général des collectivités territoriales

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte par 28 voix Pour et 1 voix Contre (N. DATCHY) les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,
Nathalie GONZALES

