



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 21 février 2022

Délibération n° 22.01.6 - Autorisation de mise en vente des lots n°2,3,4 et 5 sis place du Campanile (anciennement place de l'Horloge) et compris au sein des parcelles cadastrées section D numéros 180 et 182.

L'an deux mille vingt-deux le vingt-et-un février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 15 février 2022

Présents : Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Christelle VIRQUIN, Elisabeth SORET, Sophie BONNAUD, Philippe COTTE, Christophe MELET, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Procurations : CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, FAURE Christophe a donné pouvoir à LAMAT Frédéric, FORTERRE-ROL Cindy a donné pouvoir à EDDADSI BARQANE Bouchra, ROLFI David a donné pouvoir à BONNAUD Sophie, CHEVALAZ Didier a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à DURANDO Julien, GRANDVARLET Floris a donné pouvoir à POMMERET Olivier, DIBO Geneviève a donné pouvoir à VIRQUIN Christelle, DOMERGUE Léo a donné pouvoir à SORET Elisabeth, CHALOPIN Nathalie a donné pouvoir à CHARLES Marie-pierre, DE GRENDÉL Sonia a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, HUDDLESTONE Stéphane a donné pouvoir à GONZALES Nathalie

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absent	Procurations	Votants
29	17	0	12	29

Vu l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Considérant l'engagement de la commune en faveur de la revitalisation de son territoire ;

Considérant les conclusions de l'étude de revitalisation conseillant à la commune d'affiner sa stratégie conduite en faveur de la rénovation de l'habitat en centre ancien ;

Considérant les retours d'expériences collectés auprès de différents partenaires recommandant à la commune d'agir en la matière à l'échelle d'un immeuble (à minima) ou d'un îlot et d'éviter ainsi les acquisitions ou la conservation de lots épars ;

Considérant les multiples lots compris au sein de la copropriété organisée sur les immeubles cadastrés section D numéros 180, 181 et 182 relié par un escalier commun.

Considérant l'absence de projet identifié par la municipalité sur les lots dont elle est propriétaire ;

Considérant l'évaluation des lots 2, 3, 4 et 5 réalisée le 12/01/2022 par le service des domaines ;

La commune est propriétaire de quatre lots au total (2, 3, 4 et 5) compris au sein d'un ensemble immobilier composé au total de trois immeubles.

Les lots n° 2 et 3 forment un appartement type « duplex » d'environ 38m² avec, au rez-de-chaussée une pièce occupant tout le niveau faisant office de salon/cuisine éclairée côté place du Campanile et au premier étage, une chambre avec salle d'eau éclairée par une fenêtre. Ce premier appartement est libre de toute occupation.

Les lots n° 4 et 5 forment également un appartement du même type d'environ 38 m² suivant la même conception à l'exception du fait que la salle d'eau se situe au niveau du salon/cuisine. Ce second appartement est actuellement occupé.

Dans un premier temps, au regard des motivations exposées ci-avant, il est proposé au conseil municipal de procéder à la mise en vente des lots susvisés via les réseaux numériques mais également par voie d'affichage ou encore de publications au sein de journaux spécialisés en matière immobilière dans le respect de l'évaluation minimale réalisée par le service des Domaines le 12 janvier 2022. Ainsi, la présente délibération vise à obtenir l'accord du conseil municipal sur le principe d'une mise en vente desdits lots.

Dans un second temps et en cas d'accord sur « *la chose et sur le prix* » avec un potentiel futur acquéreur, le conseil municipal sera appelé à se prononcer sur ladite cession par délibération motivée portant sur les conditions de la vente et de ses caractéristiques essentielles.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- de l'autoriser à procéder à la mise en vente des lots numéros 2, 3, 4 et 5 sis sur les parcelles cadastrées section D numéros 180 et 182 ;
- de l'autoriser à régler les frais liés aux communications et aux renouvellements des communications réalisées pour ladite mise en vente sur les réseaux numériques ou dans les journaux spécialisés ;
- d'inscrire les crédits nécessaires au budget.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES