



MAIRIE  
**LES ARCS**  
SUR ARGENS

# **Protocole de partenariat relatif au financement long terme des investissements de la commune Les Arcs sur Argens sur la période 2021-2025**

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

Entre

La commune des Arcs sur Argens identifiée sous le numéro SIREN 218 300 044 représentée par Nathalie GONZALES Maire dûment habilitée par délibération du Conseil Municipal en date du ..... à signer la présente.

Ci-après indifféremment dénommée « la collectivité » ou « l’Emprunteur »

**DE PREMIERE PART,**

et :

La **Banque des Territoires groupe Caisse des Dépôts**, établissement public spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS, et représentée par David De Araujo, Directeur Territorial habilité par arrêté du Directeur Général de la Banque des Territoires et consignations

Ci-après indifféremment dénommée « **la Banque des Territoires** », « **la BDT** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Ci-après dénommées individuellement « la Partie » ou collectivement « les Parties ».

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr

**banquedesterritoires.fr**  | **@BanqueDesTerr**

Paraphes

## Préambule

La Banque des Territoires représente un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du territoire national, en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités. Elle inscrit son action au service de quatre transitions : territoriale, écologique et énergétique, démographique et numérique.

En tant que partenaire de référence des collectivités territoriales, la Banque des Territoires mobilise les ressources nécessaires au service du développement et de la réalisation de projets de territoire.

Elle contribue ainsi à leur émergence et leur réalisation en apportant ingénierie et expertise mais aussi en apportant des financements en tant qu'investisseur avisé.

Outre son offre de prêt en faveur du logement social et de l'habitat, (secteur social et médicosocial, logements étudiants...), la Banque des Territoires finance via des prêts de long terme sur fonds d'épargne, les projets structurants du secteur public local, sur des champs d'intervention définis par les pouvoirs publics en particulier pour l'accompagnement du plan France Relance et du dispositif Petite Ville de Demain.

La Banque des Territoires est présente aux côtés des collectivités locales pour favoriser l'émergence de projets contribuant à la croissance et à la compétitivité des territoires sur des secteurs nécessitant des financements longs soit

- Développer une offre de logements locatifs abordables ;
- Assurer la maîtrise foncière, reconstruire la ville sur la ville et limiter l'étalement urbain,
- Améliorer l'attractivité des centres-villes,
- Maintenir l'offre de soins sur les territoires,

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

**banquedesterritoires.fr**  | **@BanqueDesTerr**

Paraphes

- Doter les territoires de structures performantes d'enseignement scolaire et universitaire ;
- Aider les acteurs locaux dans l'insertion de populations les plus fragiles
- Favoriser le développement de modes de transports en commun respectueux de l'environnement ;
- Réduire la fracture numérique.

Après l'ouverture d'une enveloppe de prêts sur fonds d'épargne sans limitation pour les prêts de renouvellement urbain et de 28 Mds€ en Prêts Secteur Public Local (PSPL) la Banque des Territoires a souhaité réaffirmer son rôle de partenaire et de financeur de long terme des projets portés par les collectivités locales.

Pour financer ses projets à long terme, la commune Les Arcs sur Argens sollicite un accompagnement de la Banque des Territoires par l'octroi de prêts à hauteur de 6 M€ maximum sur la période 2021-2025.

## **1. Objet du Protocole**

Le présent protocole (« le Protocole ») a pour objet de définir les modalités de financement, détaillées à l'Article 2 des présentes, pour lesquelles la Banque des Territoires, sous réserve de ce qui suit et des autorisations préalables des institutions compétentes de la commune Les Arcs sur Argens serait en mesure d'accompagner la commune Les Arcs sur Argens par la mobilisation de prêts sur fonds d'épargne.

## **2. Offre de financement mobilisable sous forme de prêts sur fonds d'épargne**

### **a) Financement de long terme des territoires**

La Banque des Territoires mobilise une enveloppe sur fonds d'épargne de 28 Md€ pour financer, à travers les Prêts du Secteur Public Local (PSPL), les projets structurants du secteur public local. Des sous-enveloppes thématiques sont réservées aux

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

projets liés aux axes prioritaires d'investissement du secteur public local, notamment par l'intermédiaire de l'Aqua Prêt, le GPI AmbRE, l'Edu Prêt et le Mobi Prêt.

La Banque des Territoires et la commune Les Arcs sur Argens ont identifié ci-dessous les thématiques éligibles à un accompagnement par la Banque des Territoires.

### b) Projets éligibles

Les opérations potentiellement éligibles sont des investissements de la commune Les Arcs sur Argens de long terme.

Les critères d'éligibilité des enveloppes de prêt, seront ceux en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt.

L'émargement envisagé est donc indiqué ci-dessous à titre informatif, et n'emporte pas engagement de la Banque des Territoires sur ce point.

Programme Pluriannuel d'Investissement de la commune Les Arcs Sur Argens établi sur la période 2021 à 2025 :

Thématique	Emargement envisagé	Opération	Périmètre de la future ORT	Cout total l'opération HT	Fin
	Prêts de la BDT :				
Bâtiment Création	Relance Verte ou PRU PVD	Complexe Sportif et Loisir	oui	5 000 000 €	31/03/2024
Bâtiment réhabilitation	GPI Ambre	Programmes énergétiques des bâtiments Ecoles Morard, Vidal et Jean Jaurès Hôtel de ville -La poste	oui	542 092 €	31/12/2026

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

Thématique	Emargement envisagé	Opération	Périmètre de la future ORT	Cout total l'opération HT	Fin
Aménagement bâtiment	<b>PRU PVD</b>	<b>Salle Associative</b>	oui	600 000 €	01/07/2023
Bâtiment Création	<b>Relance Tourisme</b>	<b>Création pôle touristique culturel Ste Cécile</b>	non	900 000 €	30/09/2022
Mobilité décarbonée	<b>Mobi Prêt</b>	<b>Création de pistes cyclables</b>	oui	570 000 €	31/12/2025
Mobilité décarbonée	<b>Mobi Prêt ou PRU PVD</b>	<b>Requalification axes G Perry et République</b>	oui	1 000 000 €	31/12/2025
Mobilité décarbonée	<b>Mobi Prêt ou PRU PVD</b>	<b>Requalification avenue 13 Lorguais</b>	oui	1 300 000 €	29/11/2024
Mobilité décarbonée	<b>Mobi Prêt</b>	<b>Réhabilitation Pont Eiffel</b>	non	300 000 €	01/01/2026
Mobilité décarbonée	<b>Mobi Prêt ou PRU PVD</b>	<b>Aménagement Parking Mandela</b>	oui	500 000 €	31/03/2025

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

**banquedesterritoires.fr**  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

Thématique	Emargement envisagé	Opération	Périmètre de la future ORT	Cout total l'opération HT	Fin
GEMAPI	Aqua Prêt	Ch Chabotte : lutte contre les inondations	non	500 000 €	31/12/2026
Eau / assainissement	Aqua Prêt (sous réserve)	DIG pluvial	non	500 000 €	31/03/2023
Bâtiment extension	PSPL BDT	Extension des services Techniques	non	1 112 360 €	01/07/2024

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes



**Relance Verte : financement**

- ⇒ Construction Bâtiments publics Passif : le chauffage aura une performante énergétique inférieure à 15kwh/m<sup>2</sup>/an
- ⇒ Construction Bâtiments ayant une production d'énergie renouvelable supérieure à leur consommation d'énergie
- ⇒ Opérations permettant la restauration, le maintien ou le développement de la biodiversité

**GPI Ambre : financement**

- ⇒ Rénovation énergétique de bâtiments publics qui dégagera 30% d'économie d'Energie

**Relance Tourisme : financement**

- ⇒ Projet qui concourt de manière directe et significative à l'amélioration de l'offre touristique locale

**Mobi-Prêt : financement**

- ⇒ Infrastructures de mobilité décarbonées ou partagées
- ⇒ Infrastructures de transports intermodal
- ⇒ Acquisition de bus pour les transports collectifs (Electrique ; Hydrogène ; GNV)
- ⇒ Rénovation des ouvrages d'art (ponts routiers) (1)

**Aqua Prêt : financement**

- ⇒ GEMAPI
- ⇒ Production et distribution d'eau potable
- ⇒ Collecte et assainissement des eaux usées
- ⇒ Traitement des eaux pluviales

**PRU PVD : financement**

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)**banquedesterritoires.fr**  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

- ⇒ Equipements publics, construction, acquisition ou réhabilitation de bâtiments publics
- ⇒ Infrastructures et aménagements urbains : transports ; eau ; assainissement, déchets ; production et distribution ENR renouvelables ; requalification d'espaces publics et aménagement concourant à un projet urbain de quartier
- ⇒ Portage foncier dans le cadre d'aménagement

### **GAIA court terme : financement**

- ⇒ Portage en anticipation foncière, le but est de créer des logements locatifs sociaux (25% de la surface plancher)

(1) Dans le cadre de son plan pour doper la rénovation des ouvrages d'art des collectivités, la Banque des Territoires s'engage dans l'accompagnement de la ville pour lui permettre d'identifier les ouvrages à adresser en priorité et bénéficier de financements adaptés aux besoins. La Banque des Territoires met ainsi à disposition de la ville l'outil digital « PrioRéno Ponts », dispositif innovant de pré-qualification de l'état des ponts et de projection dans le temps des coûts d'entretien et de rénovation. La Banque des Territoires pourra également co-financer (jusqu'à 50% du montant TTC) une étude visant à établir un programme de rénovation clé en main des ouvrages d'art de la collectivité.

### **c) Modalités**

Afin d'accompagner les projets indiqués à l'article 2, la Banque des Territoires est susceptible de mettre à disposition de la commune Les Arcs sur Argens une enveloppe de prêts d'un montant maximal de 6 M€ sur la période couverte par ce protocole.

Ces prêts pourraient être accordés à la commune Les Arcs sur Argens en tant que maître d'ouvrage d'une opération éligible ou, dans certaines conditions si elle y contribue à travers l'apport de contributions ou de subventions.

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](https://www.banquedesterritoires.fr)  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

Il est précisé ici que les financements sur fonds d'épargne dédiés aux « financements de long terme des territoires » sont mis en place par les pouvoirs publics, dans la limite des enveloppes disponibles.

En conséquence, aucun financement ne pourra être accordé dès lors que les pouvoirs publics clôtureront ces lignes de financement, et en tout état de cause à compter de la date où cette enveloppe aura été intégralement consommée.

La Banque des Territoires est cependant susceptible de mettre à disposition de la commune Les Arcs sur Argens toute autre nouvelle offre adaptée à ses besoins.

#### d) Caractéristiques des prêts

Les caractéristiques des prêts, y compris le taux d'intérêt, seront celles en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt.

A titre informatif, et n'emportant pas engagement de la Banque des Territoires sur ce point, lors de la signature du présent protocole les principales caractéristiques des prêts sont les suivantes :

#### Caractéristiques financières

Quotité de financement	100% du besoin d'emprunt pour les projets TEE
Durée d'amortissement	De 25 à 40 ans (jusqu'à 60 ans pour les réseaux / 15, 20 ou 25 ans pour le taux fixe / jusqu'à 40 ans en inflation)
Taux	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taux du Livret A + 0,60%</li><li>• Inflation (barème mensuel)</li><li>• Taux fixe (barème mensuel) pour les projets TEE, hors PTOM</li></ul>
Mobilisation des fonds	5 ans maximum (en plus de la durée d'amortissement du prêt)
Différé d'amortissement	5 ans maximum (inclus dans la durée d'amortissement du prêt)
Pénalité de dédit	1 % du montant du prêt annulé
Indemnité de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)  | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

La Périodicité des échéances est annuelle, semestrielle ou trimestrielle ;  
Les prêts sont assortis d'une commission d'instruction sur le prêt signé de 0.06% du capital emprunté  
La Quotité sera limitée à 50 % du besoin d'emprunt si celui-ci est supérieur à 5M€ et ne relève pas de la TEE

### 3. Exécution du Protocole

Les Parties s'engagent à organiser une rencontre annuelle qui aura pour objet de faire un suivi financier de *la commune Les Arcs sur Argens* dont :

- un examen des budgets annuels (Principal et annexes), de la prospective actualisée sur la base des comptes les plus récents et de l'évolution de l'encours de dette ;
- les futurs besoins de financement que *la commune Les Arcs sur Argens* souhaiterait mobiliser auprès de la Banque des Territoires.

*la commune Les Arcs sur Argens* s'engage à communiquer au plus tôt tout document permettant de préparer au mieux l'objet de la réunion, et notamment :

- les comptes administratifs et les budgets primitifs avec leurs états annexes réglementaires notamment l'encours de dette et les engagements hors bilan, les états des autorisations de programmes et de crédits de paiements, ainsi que la prospective actualisée ;
- la présentation des projets futurs accompagnés de leur plan de financement et le cas échéant les délibérations.

La Banque des Territoires s'engage à examiner le financement, sous forme de prêts sur fonds d'épargne des opérations présentées par *la commune Les Arcs sur Argens* sous les réserves suivantes :

- maintien par les pouvoirs publics des lignes de prêts visées pendant toute la durée du Protocole ;
- confirmation de l'éligibilité des opérations visées à l'article 2 ;
- accord du comité d'engagement compétent de la Banque des Territoires sur les financements visés à l'article 2.

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02  
Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)

Paraphes

#### 4. Résiliation du Protocole

Le Protocole pourra être résilié, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception valant mise en demeure, par l'une des parties en cas de non-respect par l'autre partie des conditions et engagements fixés dans le Protocole

La résiliation prendra effet à compter du jour de la réception par l'une des parties de la notification faite par l'autre partie.

#### 5. Date d'effet, durée et modification

Le Protocole prend effet à sa date de signature.

Son terme est fixé au 1<sup>er</sup> janvier 2026

Le Protocole pourra être modifié d'un commun accord entre les parties par voie d'avenant, daté et signé par les Parties.

Fait aux Arcs sur Argens, le ....., en deux (2) exemplaires originaux

**Pour la Banque des Territoires,**  
David de Araujo  
Directeur Territorial

**Pour l'Emprunteur,**  
Nathalie GONZALES  
Maire

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble les Docks – 10, place de la Joliette – Atrium 10.5 – CS 10613 – MARSEILLE CEDEX 02

Tél. : 04 91 39 59 38

Courriel : [roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr](mailto:roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr)

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)

Paraphes