



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 21 février 2022

Délibération n° 22.01.8 - Régularisation d'une servitude de passage pour divers réseaux et canalisations existants au sein du garage communal sis boulevard Gambetta et compris au sein de l'immeuble cadastré section D numéro 549.

L'an deux mille vingt-deux le vingt-et-un février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 15 février 2022

Présents : Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Christelle VIRQUIN, Elisabeth SORET, Sophie BONNAUD, Philippe COTTE, Christophe MELET, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Procurations : CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, FAURE Christophe a donné pouvoir à LAMAT Frédéric, FORTERRE-ROL Cindy a donné pouvoir à EDDADSI BARQANE Bouchra, ROLFI David a donné pouvoir à BONNAUD Sophie, CHEVALAZ Didier a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à DURANDO Julien, GRANDVARLET Floris a donné pouvoir à POMMERET Olivier, DIBO Geneviève a donné pouvoir à VIRQUIN Christelle, DOMERGUE Léo a donné pouvoir à SORET Elisabeth, CHALOPIN Nathalie a donné pouvoir à CHARLES Marie-pierre, DE GRENDDEL Sonia a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, HUDDLESTONE Stéphane a donné pouvoir à GONZALES Nathalie

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	17	0	12	29

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant l'acquisition par la commune du lot n°3 compris au sein de la copropriété cadastrée section D numéro 549 réalisée le 20 septembre 2021 ;

Considérant que le lot n°3 est constitué d'un garage avec couloir d'accès depuis le hall commun ;

Considérant que le lot n° 3 a été acheté avec divers réseaux et canalisations passant en partie sur le plafond de ce dernier et permettant le raccordement au lot n°5 situé un niveau au-dessus ;

Considérant la mention faite au sein de l'acte de vente du 20 septembre 2021 précisant notamment « (...) que les réseaux d'eau, électricité et gaz du lot 5 passent sur le plafond du lot présentement vendu (lot 3), sans qu'aucune servitude n'ait été juridiquement actée » et que « l'acquéreur déclare avoir parfaite connaissance de cette situation et en faire son affaire personnelle, sans recours contre quiconque » ;

Considérant la demande de régularisation de ladite servitude réalisée le 30 novembre 2021 par Me MAURER Pierrick pour le compte de ses clients actuels propriétaires-vendeurs du lot n°5 compris au sein du même immeuble ;

Considérant le rapport de diagnostic concernant les canalisations d'évacuation des eaux usées communes présentes au sein du lot n°3 établi le 21 décembre 2021 ;

Actuellement vendeurs de leur lot, les propriétaires de l'appartement situé sur le dessus du garage récemment acquis par la commune souhaitent régulariser une « servitude de fait ». Représentés par Me MAURER, ils proposent d'intégrer ladite régularisation au sein du futur acte de vente de leur lot qui doit prochainement être signé par les parties.

En vue d'une éventuelle régularisation, les services techniques de la commune sont intervenus afin de procéder à la vérification des réseaux existants. S'agissant des réseaux d'évacuation des eaux usées de l'immeuble, ils soulignent l'absence de certitude quant au fait que ces derniers débouchent correctement au niveau du tout-à-l'égout ; ce qui est par ailleurs attesté par le rapport de diagnostic établi le 21 décembre 2021 annexé à la présente délibération.

Au regard de ce qui est exposé ci-dessus, Madame le Maire propose au Conseil municipal d'autoriser la régularisation de la servitude sans demande de compensation financière et d'ajouter au sein de l'acte à venir une mention concernant le constat susmentionné.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'autoriser la constitution d'une servitude de passage à titre gratuit au sein du lot communal n°3 (immeuble cadastré section D n°549) pour divers réseaux et canalisations au profit du lot n°5 compris au sein du même immeuble situé boulevard Gambetta selon le projet ainsi que le plan annexé ;
- d'habiliter Madame le Maire à revêtir de sa signature tous documents nécessaires ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES