

BAIL DE CHASSE

Entre les soussignés,

La commune des ARCS SUR ARGENS représentée par son Maire, Madame Nathalie GONZALES, agissant en cette qualité, suivant délibération du Conseil municipal du ____ / ____ / 2023

assistée de l'OFFICE NATIONAL DES FORETS représenté par Monsieur François BLAND, directeur de l'agence territoriale Alpes-Maritimes Var

Et,

La Société de Chasse communale des Arcs sur Argens, représentée par son président, Mr Alain CHARABOT,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit,

Article 1. Objet :

La commune des Arcs sur Argens loue sur le territoire communal, le droit de chasse dans les forêts appartenant à la commune, sur une surface de 1 475,93 ha, soumises au régime forestier, à la Société de Chasse communale des Arcs sur Argens, représentée par son président qui accepte, et déclare bien connaître le lot à tous égards et reconnaît avoir pris connaissance des clauses et conditions ci-après.

Article 2. Durée :

La présente location est faite pour une période de **trois années consécutives, renouvelable 2 fois par tacite reconduction**, à compter du 01/09/2023 au 31/08/2026, renouvelable par tacite reconduction jusqu'au 31/08/2032.

Article 3. Résiliation :

La présente pourra être interrompue :

- par le preneur sur simple demande parvenue **avant le 31 décembre** de chaque année à la commune
- par la commune pour non-application des clauses techniques définies à ci-dessous.

L'interruption demandée en cours d'année ne donne droit à aucun remboursement.

Toute redevance non réglée libèrera la commune des engagements ci-dessus. En cas de dissolution de la société de chasse, le bail sera résilié d'office.

Article 4. Redevance :

La redevance annuelle, non assujettie à la TVA, est fixée à **100 €**. Elle sera versée sur la base d'un titre de recette édité par la commune.

Article 5. *Clauses Techniques :*

5.1. Règlementation :

- La Société de Chasse s'engage à respecter toutes les lois et règlements concernant l'exercice des droits concédés et notamment en ce qui a trait à la police de la chasse. L'exercice de la chasse se fera notamment dans le respect des Arrêtés en vigueur et conformément aux dispositions du schéma départemental de gestion cynégétique du Var. (<https://www.fdc83.com/les-arretes/arretes-prefectoraux>)
La surveillance de la chasse incombe à la Société de Chasse.
La gendarmerie, les agents de l'ONF habilités sont susceptibles d'effectuer des contrôles.
- La Société de Chasse prendra les sanctions prévues dans son règlement intérieur, contre ses membres qui auront commis des dégradations et des infractions de chasse sur le territoire loué à la commune, afin d'éviter des abus de jouissance de l'exercice du droit de chasse.
La commune se réserve le droit de porter plainte pour toutes les dégradations et de demander des dommages et intérêts pour toutes infractions commises sur le territoire communal.
- Toute cession ou sous-location du droit de chasse sur les terrains de la commune accordé aux membres de la Société de Chasse est interdite.
- Les chasseurs membres de la Société de chasse communale des Arcs sur Argens sont considérés comme étant des ayants droit. A ce titre, ils sont autorisés sur la forêt communale, à circuler sur les chemins et pistes forestières interdites à la circulation automobile pendant la durée de la saison de chasse et dans le cadre d'une activité cynégétique uniquement et à stationner sur les parkings définis par la municipalité. Toute autre activité est exclue (ramassage de champignons, de bois ou autres...).
L'identification des véhicules sera effectuée chaque année par un carton ou autre macaron à déposer visiblement à l'intérieur du véhicule ou sur le pare-brise.
- L'autorisation d'accès sera nulle et non avenue en cas de fermeture du massif ordonnée par Arrêté Préfectoral. La fermeture des massifs forestiers par les services de la DDTM est consultable sur le site de la préfecture (adresse du site internet <http://www.var.gouv.fr/acces-aux-massifs-forestiers-du-var-a2898.html>).
- Les dispositions du Code de la Route s'appliquent à la circulation et au stationnement sur ces voies. Sauf limitation inférieure matérialisée, la vitesse est limitée à 30 km/h.
Les véhicules de l'ONF, de la force publique, des services de secours, des acheteurs de produits forestiers devront toujours être considérés comme prioritaires et leur circulation, manœuvres et stationnement ne devront jamais être gênés de quelque manière que ce soit.
- Les barrières, matérialisant la fermeture des voies à la circulation publique devront être refermées à chaque franchissement. Une attention particulière sera apportée au dernier passage en fin de journée de chasse.

5.2. Gestion Forestière - Partage de l'espace :

- Les membres de la société de chasse devront exercer leur droit de chasse dans le cadre normal de la gestion forestière telle qu'elle est prévue par l'aménagement forestier. L'ONF informera le preneur de toute activités de gestion sylvicoles à réaliser (coupes de bois, travaux ...)

- Dans le cadre de la gestion multifonctionnelle des Forêts, l'ONF informe le preneur de la forêt communale, du pâturage retenu sur la Forêt Communale, et autres concessions validées par le Conseil Municipal. Ces occupations, au même titre que les coupes de bois et travaux forestiers, ne pourront être considérées comme modifiant le présent bail.
- Dans le cadre de la gestion multifonctionnelle des Forêts, la commune ou l'ONF, informera le preneur de toute manifestation en Forêt qui lui aura été déclarée.
- En dehors des manifestations déclarées, il est expressément entendu entre les parties que le public conservera le droit de pénétrer dans la forêt communale à n'importe quelle époque de l'année dans le cadre de la pratique d'une activité sportive, culturelle, patrimoniale ou de loisir, tant qu'elle est effectuée en conformité avec l'arrêté municipal n°24-2017 définissant la réglementation concernant le partage de la forêt communale en fonction des zones définies (*cf. annexe*). Cette division permanente en différentes zones permet à chaque usager de la forêt de choisir la zone accessible pour la pratique de ses activités sans chasse en battue.
- **Chasse en battue :**
Côté Maures (*Sud de l'autoroute*) : Pas de chasse en battue les lundi, mercredi et vendredi hors jours fériés
Escarayol (*Nord de l'autoroute*) : La chasse en battue est autorisée tous les jours.
- Le preneur demandera l'aval de la commune et de l'ONF gestionnaire de la forêt communale, pour tout projet : aménagement des points d'eau, sentiers de piégeage, cultures à gibier, réserve de chasse, journée de nettoyage ...
Toute création de nouvel équipement devra faire l'objet d'une demande auprès de la commune, après avis de l'ONF. L'accord écrit de la commune devra être obtenu avant que les travaux ne soient engagés.

5.3. Environnement :

- Le preneur devra veiller au respect des sites sur lesquels s'exerce son activité et une attention particulière devra être apportée à la gestion des déchets. Il s'engage à sensibiliser ses membres au ramassage de l'ensemble des déchets issus de son activité, notamment les cartouches usagées.
- Afin de participer à l'effort de protection et de nettoyage du massif forestier, Le preneur s'engage à prévenir la commune et l'ONF lorsque des dépôts sauvages sont découverts par ses membres dans la forêt communale.
- L'ONF sera informé d'opérations de piégeage menées en Forêt Communale relevant du régime forestier. La commune sera informée des opérations de piégeage sur la totalité de sa propriété.

5.4. Responsabilités :

- La Société de Chasse prend en charge la gestion de la faune sauvage sur territoire concédé.
La municipalité des Arcs sur Argens délègue au Président de la Société de Chasse ses droits de demande de plan de chasse au grand gibier, de prélèvement d'animaux nuisibles et en particulier la gestion de l'espèce sanglier.
- La Société de Chasse supportera les battues administratives ou toutes autres actions engagées pour les prélèvements des animaux nuisibles qui pourraient être imposées par l'autorité préfectorale, sans qu'elle puisse prétendre à une réduction du prix de location.

- En ce qui concerne les dégâts provoqués aux cultures adjacentes aux terrains loués, seuls les propriétaires agriculteurs ou assimilés enregistrés à la Chambre d'Agriculture sont indemnisés par l'intermédiaire de la Fédération Départementale des Chasseurs du Var.
Toutefois, la Société de Chasse devra mettre en œuvre des moyens et des actions pour limiter les dégâts causés aux cultures.
- Pour les dégâts causés aux autres propriétaires, ceux-ci devront prendre contact avec le président de la Société de Chasse qui devra mettre en œuvre des moyens et des actions pour limiter au maximum les dégâts.
- L'association « Les Chasseurs Arcois » pourra faire appel à des gardes chasse particuliers afin de faire garder la chasse. Conformément au code de procédure pénale régissant le statut des gardes particuliers, ceux-ci devront répondre aux exigences demandées et devront être agréés par décision préfectorale.
- L'association « Les Chasseurs Arcois » devra justifier, chaque année, de la souscription d'une assurance en responsabilité civile.
- A la fin de chaque saison de chasse, le Président de L'association « Les Chasseurs Arcois » communiquera au représentant local de l'ONF le tableau de chasse réalisé en forêt communale.
- La société de chasse sera tenue d'inviter à son assemblée annuelle, le Maire ainsi que le représentant local de l'ONF et s'engage à diffuser à ce deux derniers un compte-rendu écrit.
- Le bailleur ne garantit pas le rendement de la chasse.

Contact ONF par intérim : **Monsieur SALIVET Julien**
Portable : 06.26.92.54.96
Mail : julien.salivet@onf.fr :

Annexe : 1°) Plan de situation
2°) Plan des zones de partage
3°) Calendrier des battues par zone

Ce bail est fait en trois originaux dont un pour l'enregistrement. Une copie sera transmise au Receveur Principal pour servir de titre de recouvrement, deux autres copies seront transmises, l'une à la Préfecture et l'autre à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Var.

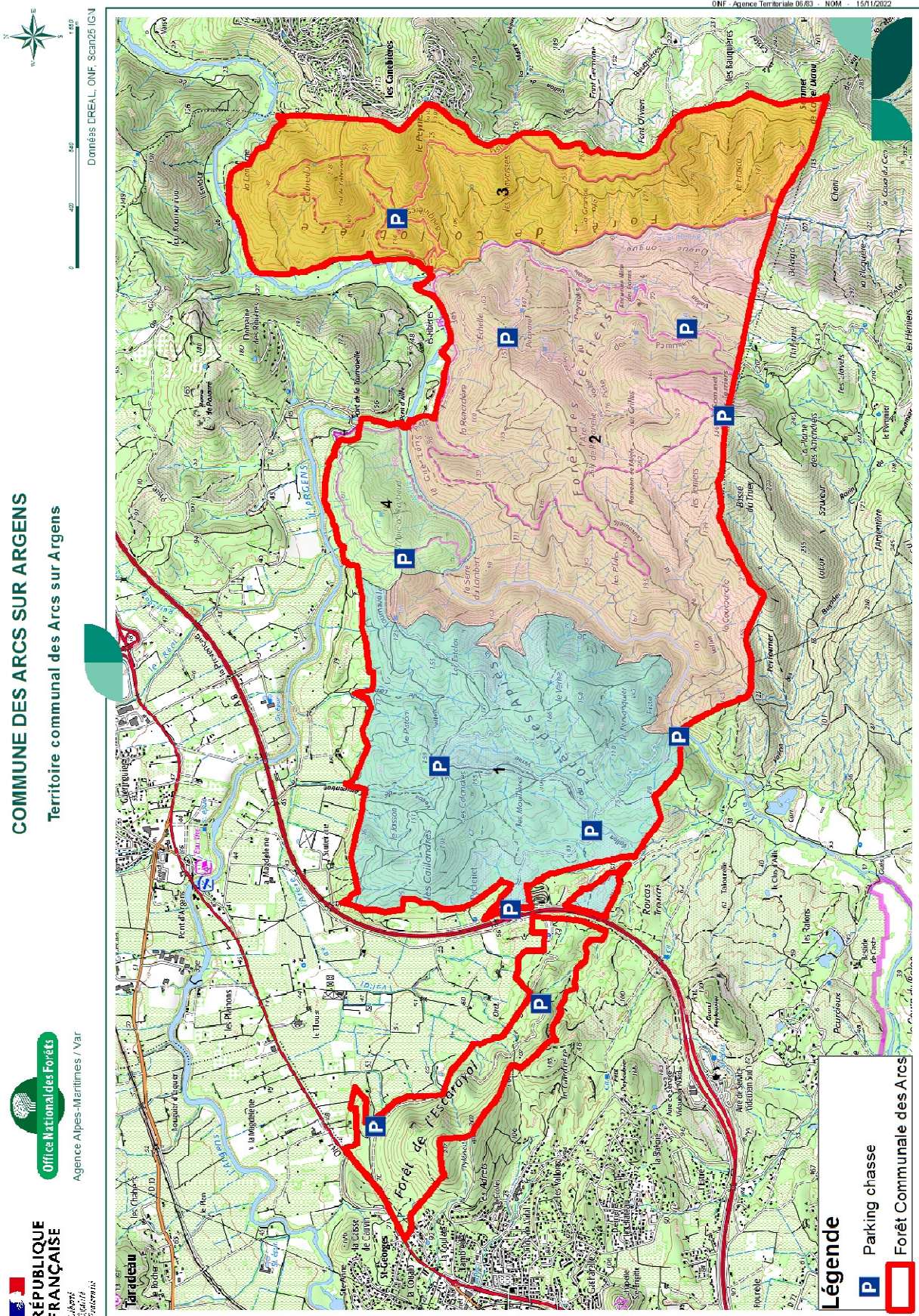
Lu et approuvé (*en toutes lettres manuscrites*)

Le Président de la Société de Chasse,
Le/...../.....

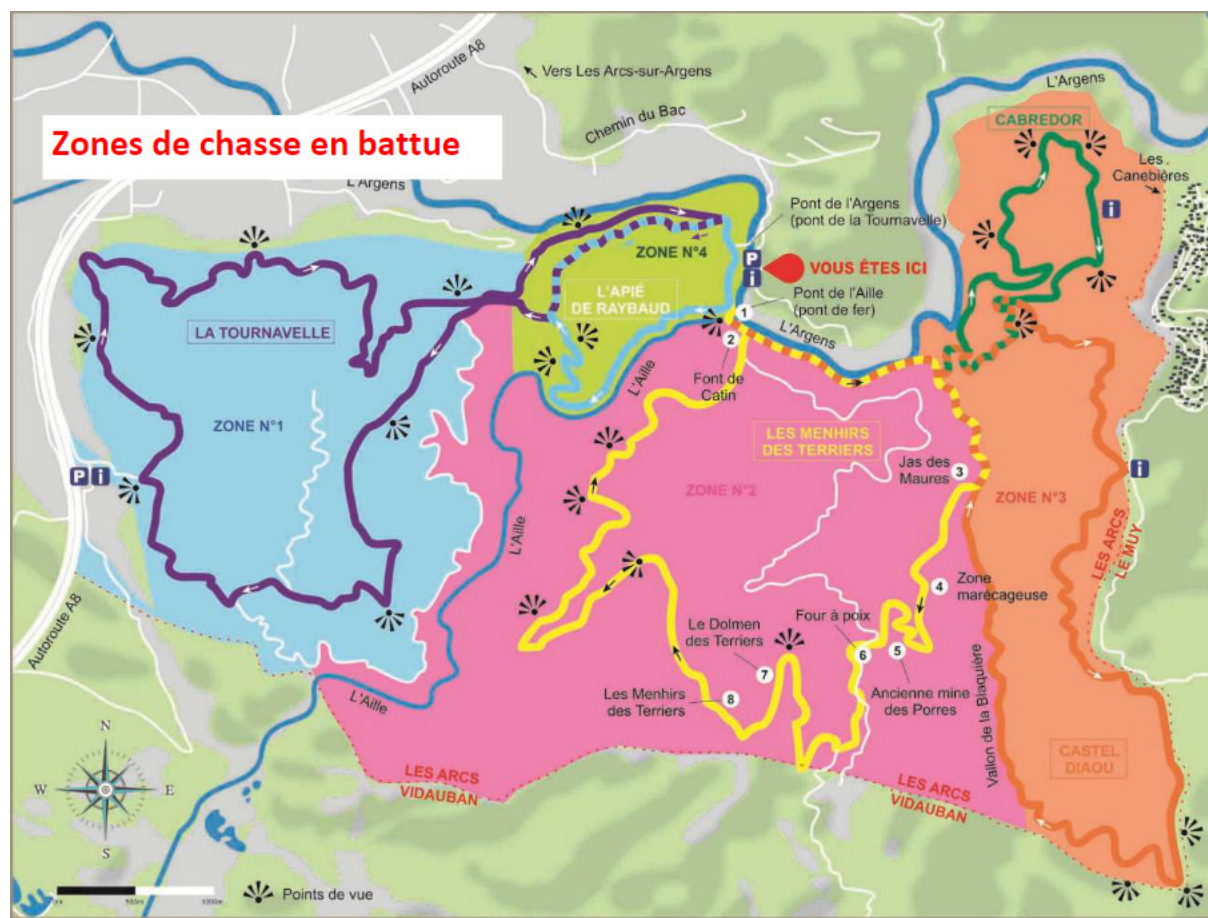
Le Maire des Arcs sur Argens,
Le/...../.....

Visa ONF
Le Directeur d'Agence - François BLAND
Le/...../.....

Annexe 1 – Plan de situation



Annexe 2 – Plan des zones de partage



Annexe 3 – Jours de chasse en battue selon zones

		ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4
Lundi	Hors jours fériés				
Mardi	Hors jours fériés	CHASSE EN BATTUE			CHASSE EN BATTUE
Mercredi	Hors jours fériés				
Jeudi	Hors jours fériés		CHASSE EN BATTUE		CHASSE EN BATTUE
Jeudi	Du 1er août au 15 sept.	CHASSE EN BATTUE			CHASSE EN BATTUE
Vendredi	Hors jours fériés				
Samedi	Hors jours fériés	CHASSE EN BATTUE		CHASSE EN BATTUE	
Dimanche	Hors jours fériés		CHASSE EN BATTUE		
Jours fériés	15 août, 1 ^{er} nov, 11 nov, 25 déc, 1 ^{er} jan.	CHASSE EN BATTUE		CHASSE EN BATTUE	