



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 06 mai 2024

Délibération n° 24.03.30 - Modification n°6 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) "zone d'activités Nord" - Bilan de la concertation avant saisine des Personnes Publiques Associées (PPA) et enquête publique

L'an deux mille vingt-quatre le six mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 30 avril 2024

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Frédéric LAMAT, Stéphane HUDDLESTONE, Christelle VIRQUIN, Damien LOMBARD, Francine DOLLA, Floris GRANDVARLET, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Nicolas DATCHY, Christophe CHAVERNAS, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Absents :

Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT

Procurations :

DIBO Geneviève a donné pouvoir à VIRQUIN Christelle, CHARLES Marie-pierre a donné pouvoir à LAMAT Frédéric, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à FAURE Christophe

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	23	3	3	26

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-6, L.153-36 et suivants ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n°22.06.36 de prescription de la modification n°6 du plan local d'urbanisme en date du 21 novembre 2022 fixant les modalités de la concertation publique corrigée (*suite à une erreur matérielle*) par la délibération n°23.03.41 du 19 juin 2023 ;

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 21 novembre 2022 (corrigée le 19 juin 2023), le Conseil municipal a délibéré pour prescrire la procédure de modification n°6 du plan local d'urbanisme dans le cadre de l'extension de la zone d'activités Nord des Arcs-sur-Argens.

L'objet de la procédure de modification du PLU consistait notamment à :

- Permettre une éventuelle évolution de la hauteur de certains bâtis de la zone justifiée par le type d'activité mais aussi par une intégration paysagère en cohérence avec l'environnement proche et lointain ;
- Permettre une évolution des destinations autorisées dans la zone, notamment au bénéfice d'entreprises innovantes dans le développement durable, le changement climatique et les nouvelles technologies ;
- Permettre l'intégration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation.

Conformément à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, la procédure de modification du PLU soumise à évaluation environnementale a fait l'objet d'une concertation préalable, dont les modalités ont été fixées par délibération du Conseil municipal.

Les modalités de la concertation préalable étaient les suivantes :

- Mise à disposition du dossier du projet au fur et à mesure de son évolution en mairie accompagné d'un registre destiné à recueillir toutes les observations du public ;
- Information sur le site internet de la commune ;

A ce titre, la concertation préalable s'est déroulée du 01 juin 2023 au 03 mai 2024.

En effet, les modalités suivantes de la concertation préalable ont été réalisées :

- Le dossier de cette modification de droit commun n°6 du PLU ainsi qu'un registre où pouvaient être consignées les observations, remarques et suggestions du public ont été mis à la disposition du public en mairie, pendant toute la durée précitée, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la mairie (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00).
- Le projet de modification était également consultable sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante : <https://www.mairie-les-arcs-sur-argens.fr>

La concertation s'est donc déroulée de manière satisfaisante au regard des modalités énoncées dans la délibération de prescription. Conformément aux modalités de concertation fixées au sein de la délibération de prescription, un registre de recueil des avis, accompagné de documents de présentation du projet, a été mis à disposition du public à la mairie des Arcs, durant toute la durée d'élaboration du dossier de modification du PLU. Ce cahier a permis d'assurer un suivi permanent et continu du processus de concertation avec les citoyens et usagers du territoire.

Les avis formulés recouvrent deux thématiques :

- L'attention à porter à la qualité d'intégration paysagère du projet, notamment en ce qui concerne l'implantation et la hauteur des bâtiments qui doivent être étudiées afin de préserver les perspectives sur le village ;
- La vigilance à garder sur la compatibilité des futures activités industrielles avec l'environnement proche, notamment au regard de la proximité du collège, eu égard aux potentiels risques et nuisances sonores engendrées par certaines activités industrielles.

Ainsi, les avis exprimés mettent en exergue le souhait d'un projet d'aménagement respectueux du cadre de vie tant en termes de paysage que de limitation des risques ou de nuisances.

L'ensemble des remarques formulées seront prises en compte et des réponses précises seront intégrées au document avant que ce dernier soit transmis aux personnes publiques et soumis à enquête publique.

Le projet de modification tiendra compte des remarques formulées par les habitants. Les modalités de concertation ayant été respectées, par conséquent, le conseil municipal peut tirer le bilan de la concertation avant de soumettre le projet de modification n°6 du plan local d'urbanisme à avis des personnes publiques associées et consultées.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- De tirer le bilan de la concertation préalable relative à la modification n°6 du plan local d'urbanisme,
- Le projet de modification n°6 du PLU pourra donc être soumis à avis des personnes publiques associées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,

A blue ink signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE LES ANS' and '2024'.

Nathalie GONZALES