



**MAIRIE DE
LES-ARCS-SUR-ARGENS**

**Extrait du registre des délibérations du conseil municipal
Du 24 juin 2024**

Délibération n° 24.04.48 - Cession d'un jardinet situé sur la parcelle communale cadastrée section D n°1387 en bordure de l'allée des Ecoles

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-quatre juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 18 juin 2024

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Damien LOMBARD, Francine DOLLA, Floris GRANDVARLET, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Absents :

Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT

Procurations :

EDDADSI BARQANE Bouchra a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à DIBO Geneviève, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, ROLFI David a donné pouvoir à COTTE Philippe, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à FAURE Christophe, HUDDLESTONE Stéphane a donné pouvoir à CHALOPIN Nathalie

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	19	3	7	26

Vu l'article L 2121-29 du CGCT ;

Vu les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles ;

Vu la délibération municipale n° 23.06.73 du 13 novembre 2023 ;

Considérant que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de son aliénation et ses caractéristiques essentielles ;

Considérant que la parcelle cadastrée section D numéro 1387 appartient au domaine privé de la commune ;

Considérant la nécessité de régulariser la situation des espaces « privatisés » devant les appartements sis sur la parcelle D.1387 ;

Considérant le travail de division réalisé par géomètre afin de détacher l'emprise des jardinets existants sur la parcelle susmentionnée et bordant l'Allée des Ecoles en créant au total 7 lots matérialisés sur le document d'arpentage annexé à la présente ;

Considérant l'avis du domaine en date du 19 avril 2023 précisant la valeur vénale au mètre carré des emprises à usage de jardinet ;

Madame le Maire rappelle que, par un courrier envoyé le 05 septembre 2022 à l'ensemble des propriétaires des appartements situés au rez-de-chaussée sur la parcelle cadastrée section D 1387, il a été rappelé que les espaces jardinets situés entre l'allée des Ecoles et les appartements en question appartiennent au domaine privé de la commune et qu'à ce titre, ils ne peuvent légalement faire l'objet d'une appropriation sans qu'une régularisation intervienne ;

Poursuivant cet objectif, Madame le Maire précisais dans une délibération visée par la présente et adoptée par le conseil municipal le 13 novembre 2023, qu'après avoir saisi les Domaines, il a été proposé aux 5 propriétaires concernés d'acquérir la portion de terre correspondant à l'emprise du jardinet situé devant chacun des appartements pour un montant de 4500 euros hors frais d'acte.

Elle énonçait également que 4 propriétaires 5 avaient donné leur accord relativement à l'acquisition de la/les dite(s) parcelle(s) au prix proposé par la commune et que le dernier des propriétaires restait injoignable notamment suite à une mutation de propriété récente.

Madame le Maire expose que Madame OMICCIOLI Laura et M. PELLICCIOTTA Dylan, nouveaux propriétaires de l'appartement situé au sein de l'immeuble cadastré section D n°1282 (rez-de-chaussée), se sont rapprochés de notre commune et ont matérialisé leur souhait d'acheter le dernier jardinet représenté par le lot n°6.

Ainsi, il est aujourd'hui question de céder le lot 6 apparaissant au sein du document d'arpentage ci-joint aux propriétaires de l'appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble D.1282 selon les modalités récapitulées ci-dessous :

NOMS DES ACQUEREURS	PRENOMS DES ACQUEREURS	LOT A CEDER <i>(inscrit au document d'arpentage annexé à la présente)</i>	SURFACE CEDEE	PRIX DE CESSION <i>(hors frais d'acte)</i>
OMICCIOLI et PELLICCIOTTA	Laura et Dylan	6	41m2	4500€

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'autoriser la cession au profit de Madame OMICCIOLI Laura et Monsieur PELLICCIOTTA Dylan du lot 6 inscrit sur le document d'arpentage annexé à cette délibération d'une surface totale de 41m2 pour un montant total de 4500€ ;
- de l'autoriser à mandater un notaire pour représenter la commune ou à mandater une assistante à la rédaction d'acte en cas de cession réalisée par voie d'acte en la forme administrative ;
- d'inscrire les éventuels crédits nécessaires au budget ;
- de l'autoriser à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES