



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 24 juin 2024

Envoyé en préfecture le 26/06/2024

Reçu en préfecture le 26/06/2024

Publié le 26/06/2024

ID : 083-218300044-20240624-DEH2856H1-DE



Délibération n° 24.04.51 - Acquisition foncière d'une portion la parcelle cadastrée section D n°2147 sise au bout de l'impasse de la Fontaine

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-quatre juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 18 juin 2024

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Damien LOMBARD, Francine DOLLA, Floris GRANDVARLET, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Absents :

Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT

Procurations :

EDDADSI BARQANE Bouchra a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à DIBO Geneviève, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, ROLFI David a donné pouvoir à COTTE Philippe, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à FAURE Christophe, HUDDLESTONE Stéphane a donné pouvoir à CHALOPIN Nathalie

| Nombre de conseillers | | | | |
|-----------------------|----------|---------|--------------|---------|
| En exercice | Présents | Absents | Procurations | Votants |
| 29 | 19 | 3 | 7 | 26 |

Vu l'article L 2121-29 du CGCT ;

Vu l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier ;

Considérant l'accord de vente signé par les Consorts Reynier, propriétaires de la parcelle cadastrée section D numéro 2147, le 28 mai 2024 ;

Considérant le montant de l'acquisition inférieur au seuil fixé par l'article 2 de l'arrêté du 5 décembre 2016 imposant la saisine des domaines avant l'acquisition ;

Madame le Maire expose que la parcelle cadastrée section D numéro 2147 est sise au bout de l'impasse de la Fontaine et que l'acquisition d'une portion de cette parcelle, dans la continuité de la voie existante, (cf. 1^{ère} esquisse en annexe) permettrait à la commune d'ouvrir cette impasse vers l'avenue Mandela et la balade en Réal facilitant ainsi les liaisons douces entre la gare, le nouveau quartier Saint Roch et le centre-ville.

La commune s'est rapprochée des propriétaires qui ont accepté de céder une portion de leur parcelle en contrepartie du versement de **62.5€/m2 détaché** (*hors frais d'acte à la charge de la commune*) et du respect des engagements suivants :

La commune s'engage à permettre un accès aux parcelles au niveau des places PMR présentent devant le parking du Réal dès lors qu'une autorisation d'urbanisme aura été délivrée sur lesdites parcelles.

La commune, qui subventionne une association ayant pour mission la gestion des chats errants, s'engage à mobiliser cette association afin qu'une aide soit apportée aux propriétaires pour traiter la question des chats présents au niveau de l'entrée de leurs parcelles.

Le découpage de la parcelle, les limites de cette dernière ainsi que la surface du terrain acheté par la commune seront définitivement arrêtées à la suite de l'intervention d'un géomètre missionné aux frais de la commune.

Compte tenu des caractéristiques énoncées ci-dessus, l'acquisition présente un intérêt pour la commune dans le cadre d'un futur projet de création d'une nouvelle liaison douce permettant de renforcer les connexions vers le centre-ville.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'acquérir une portion de la parcelle cadastrée section D numéro 2147 en contrepartie du versement d'un montant de 62,5€/m2 € hors frais d'acte ;
- de l'autoriser à mandater un géomètre pour procéder au découpage de la parcelle D numéro 2147 afin d'isoler l'emprise à acquérir ;
- de l'autoriser à mandater un notaire pour représenter la commune ou à mandater une assistance à la rédaction d'acte en cas de cession réalisée par voie d'acte en la forme administrative ;
- d'inscrire les crédits nécessaires au budget ;
- de l'autoriser à signer tout document relatif à cette affaire-

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES