



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 14 décembre 2021

Délibération n° 21.06.118 - Acquisition de plein droit d'un bien sans maître : parcelle cadastrée section B numéro 204 au lieu-dit Les Selves

L'an deux mille vingt-et-un le quatorze décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 07 décembre 2021

Présents : Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Elisabeth SORET, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Laurent BONZI, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Nicolas DATCHY, Nadia ZEGRE, Julien DURANDO

Absents : Floris GRANDVARLET, Cindy FORTERRE-ROL, Fabienne LEQUENNE, Christophe CHAVERNAS

Procurations : VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, CHEVALAZ Didier a donné pouvoir à POMMERET Olivier, LAMAT Frédéric a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie, KESTEMONT Pierre a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, DE GRENDDEL Sonia a donné pouvoir à FAURE Christophe, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à SORET Elisabeth

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	19	4	6	25

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles l'article L 1123-1 et L 1123-2 ;

Vu le code civil, notamment son article 713 ;

Considérant les résultats des recherches menées dans le cadre de la procédure d'incorporation du bien présumé sans maître cadastré B 204, à savoir que le dernier propriétaire connu du bien présumé sans maître cadastré B 204 est M. Louis VERAN ;

Madame le Maire informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ces biens : les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés. Sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté.

Cette catégorie de biens comprend, en pratique, les biens immobiliers dont le propriétaire, identifié, est décédé depuis plus de trente ans, sans héritier, ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la

succession, expressément ou tacitement, pendant cette période. Il en résulte que ces héritiers ne peuvent plus recueillir les biens en cause en application de la prescription trentenaire en matière de successions. Toutefois, la propriété est transférée de plein droit à l'Etat si la commune renonce à exercer ses droits en l'absence de délibération.

Madame le Maire expose que la parcelle cadastrée section B numéro 204 sise lieu-dit Les Selves, d'une contenance de 4120 m², répond au principe de l'acquisition de plein droit des biens sans maître : le dernier propriétaire connu est M. Louis VERAN, décédé le 10 février 1922.

En effet, après enquête, ce bien dont le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de trente ans peut être considéré comme un bien sans maître au sens des dispositions des articles 713 du code civil et L1123-1 alinéa 1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et peut, par conséquent, être appréhendé de plein droit par la commune des Arcs sur Argens.

Cet immeuble revient donc à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

Il est précisé que le régime de droit commun prévoit que dans le cas où le propriétaire initial du bien ou ses ayants droit se manifesteraient postérieurement à la date d'acquisition du bien par la commune, dans les limites de la prescription trentenaire, celle-ci a l'obligation de le restituer.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- de décider en application des dispositions de l'article 713 du Code Civil, l'acquisition à titre gratuit par la Ville de Les Arcs sur Argens du bien sans maître revenant de plein droit à la commune, cadastré section B numéro 204 au lieu-dit Les Selves ;
- de l'autoriser à entreprendre toutes les démarches et à signer les documents afférents à l'opération d'incorporation de ce bien sans maître dans le domaine communal.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES