



DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DES ARCS SUR ARGENS

PLAN LOCAL D'URBANISME

5

-

Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité du PLU

Liste des Emplacements Réservés

Modification simplifiée N° 1 : 20.06.2014 Modification simplifiée N° 2 : 09.03.2015 Modification simplifiée N° 3 : 14.12.2015 Modification simplifiée N° 4 : 14.12.2016 Modification simplifiée N° 5 : 20.01.2020 Modification simplifiée N° 6 : 01.07.2019 Modification simplifiée N° 7 : 18.12.2023 Modification simplifiée N° 8 : 05.02.2024 Modification simplifiée N° 9 : 13.11.2023	Modification N° 1 : 09.10.2017 Modification N° 2 : 07.10.2019 Modification N° 3 : 07.10.2019 Modification N° 4 : 17.12.2020 Modification N° 5 : 16.12.2024 Modification N° 6 : <i>en cours</i> Modification N° 7 : <i>en cours</i>
Déclaration de Projet n°1 : pour approbation du 29/06/2026	Révision allégée N°1 : 03.04.2017 Révision allégée N°2 : 21.02.2022

Liste des emplacements réservés

Codification des ER

V	Voirie, création, prolongement, élargissement
E	Équipement (place, parking, cimetière, centre de secours, ...)
EV	Espace vert ou équipement de loisir
MD	Déplacement mode doux (Chemin piéton, piste cyclable)
EH	Équipement de gestion de l'eau (Bassin, réservoir, STEP, Canaux, ..)

Remarque : la liste des emplacements réservés est classée par bénéficiaire et numéro d'opération

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
V	1	Élargissement de la RDN 7	Département	25 m	-
V	2	Aménagement d'un carrefour RDN 7 / délaissé RDN 7	Département	-	1 250
V	3	Élargissement de la RD 57	Département	7 m	-
V	4	Carrefour giratoire RD 10	Département	-	1 350
V	5	Élargissement de la RD 91	Département	7 m	-
V	9	Déviations de la RD 91 devant le château de Sainte Roseline	Département	7 m	3 370

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
EV	86	Non affecté - supprimé par la procédure de modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 14 décembre 2016			
V	87	Création d'une liaison ferrée entre la gare de triage des Arcs et le site des Bréguières	CAD	-	4 290
MD	104	Aménagement d'une voie cyclable la vigne à vélo du rond-point des deux cyprès jusqu'à la RD1555	CAD	4 m	

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
E	6	Création d'un parking	Commune		3970
V	7	Création d'une voie de desserte dans la zone de l'écluse	Commune	8 m	1470
V	8	Création d'une voie de desserte Est-Ouest du secteur de Guéringuier entre la RD 555 et le chemin de Peymarlier	Commune	13 m	9030
V	10	Création d'une voie Nord-Sud entre les opérations n° 8 et 36	Commune	8 m	3250
V	11	Création du début d'une voie Nord-Sud depuis l'opération n° 8	Commune	7 m	370
V	12	Idem n°11	Commune	8 m	715
MD	13	Création d'un cheminement piéton entre le centre d'apprentissage et le parking	Commune	2 m	140
V	14	Création d'une voie de liaison entre l'opération n° 8 et le chemin de desserte existant	Commune	7 m	1740

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
V	15	Création d'une voie reliant le chemin de Saint Pierre et l'opération n°33	Commune	9 m	2945
E	16	Création d'un centre de secours	Commune		36980
V	17	Prolongement de l'impasse de la motte	Commune	4m	90
V	18	Prolongement de la rue Georges Cisson jusqu'à la zone 1AUB	Commune	7 m	385
V	19	Création d'une voie de service entre la rue Saint Pierre et l'ouest de la zone UBa	Commune	7 m	215
MD	21	Aménagement d'un passage piéton et cycliste le long du Réal jusqu'à la RN7	Commune	2.5 m	3 000
MD	22	Chemin piétonnier dans le prolongement de la rue des Fonces	Commune	4 m	730
MD	23	Aménagement d'un sentier piéton le long du Réal de Fantroussière jusqu'au Baou	Commune	2,5 m / 5 m	2 560
V	24	Non affecté			
E	25	Création d'un équipement public sportif et culturel	Commune	-	20 800
EV	26	Création d'un espace vert le long de la RN 7 avec arbres en alignement	Commune	-	2 425
EV	27	Création d'un espace vert le long de la RN 7 avec arbres en alignement	Commune	-	1 590
EV	28	Création d'un espace vert le long de la RN 7 avec arbres en alignement	Commune	-	1 530
EV	29	Création d'un espace vert le long de la RN 7 avec arbres en alignement	Commune	-	6 180
EV	30	Création d'un espace vert le long de la RN 7 avec arbres en alignement et création d'une passerelle piétonne sur le RN7	Commune	-	1 850
EV	31	Création d'un espace vert le long du Réal et création d'une passerelle piétonne sur le RN7	Commune	-	4 800
V	32	Création d'un carrefour et d'une voie de rabattement du chemin du Bac et du chemin de la Cognasse sur la RN 7	Commune	7 m	1 210
V	33	Élargissement du chemin de Chabotte	Commune	8 m	-
V	34	Élargissement du chemin de Chabotte et pluvial en fossé	Commune	10 m	-
V	35	Élargissement et prolongement du chemin de Beauveser	Commune	7 m	1 140
V	36	Élargissement du chemin de Guéringuier	Commune	7 m	-
V	37	Élargissement d'un chemin de desserte secteur de Guéringuier	Commune	5 m	-
V	38	Élargissement du chemin de Frantroussière	Commune	8 m	-
V	39	Élargissement du chemin du Colombier	Commune	5 m	-
V	40	Création d'une liaison entre le chemin du Colombier et l'opération n°42	Commune	5 m	1 320
V	41	Création d'une voie de desserte donnant dans le quartier des Laurons	Commune	5 m	1 170
V	42	Prolongement du chemin du Colombier	Commune	5 m	3 480
V	43	Création d'une voie de desserte depuis l'opération n° 39	Commune	4 m	705
V	44	Élargissement et repositionnement de l'avenue des Laurons	Commune	10.3 m	-
V	45	Création d'une voie de liaison entre la place Louis Mouton et la place du Général de Gaulle	Commune	-	1 175
E	46	Création d'une aire de stationnement	Commune		2 225
V	47	Élargissement du chemin de Saint Claude	Commune	5 m	
V	48	Création d'une liaison entre la RD 10 et le chemin de St Pierre	Commune	7 m	2155
E	49	Création d'une aire de stationnement supplémentaire pour la gare	Commune	-	3 050

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
EV	50	Création d'une aire de loisir et de pique nique quartier le Pentayou	Commune	-	14 040
V	51	Élargissement du chemin des Cambres	Commune	5 m	
V	52	Prolongement du chemin des Genêts	Commune	5 m	845
V	53	Création d'un chemin aux Cambres	Commune	5 m	3 635
V	54	Élargissement d'un chemin de desserte secteur du Beou Seren	Commune	5 m	-
V	55	Élargissement de l'ancienne route de Barcelonnette à Toulon	Commune	5 m	-
V	56	Élargissement de l'ancien chemin de Lorgues au Muy	Commune	7 m	-
V	57	Élargissement de l'ancien chemin de Lorgues au Muy	Commune	7 m	-
V	58	Élargissement d'un chemin quartier Dandarelet	Commune	5 m	-
V	59	Élargissement de l'ancien chemin de Flayosc aux Arcs Idem	Commune	7 m	-
V	60	Élargissement de l'ancien chemin de Flayosc aux Arcs	Commune	7 m	-
V	61	Élargissement rue Pierre Renaudel		-	100
EH	62	Création d'un site pour le forage du quartier du Collet du cyprès	Commune	-	29 220
V	63	Élargissement du chemin du Rigaou	Commune	5 m	-
V	64	Élargissement du chemin des Contes	Commune	5 m	-
V	65	Élargissement du chemin du Serre	Commune	5 m	-
V	66	Élargissement du chemin de la Baume	Commune	5 m	-
V	67	Création d'une voirie communale	Commune	7 m	215
MD	68	Élargissement et prolongement de la rue des Fonces	Commune	3-4 m	440
V	69	Acquisition, élargissement et aménagement de la rue des Bouchonniers	Commune	6 m	260
V	70	Élargissement d'un chemin, quartier les Moulins	Commune	8 m	230
EV	71	Création d'un espace vert le long du Réal quartier St Roch	Commune	(10 m)	1 290
V	72	Création d'une voie de desserte de la zone artisanale de l'Écluse et d'une aire de retournement	Commune	7 m	1 090
EV	73	Création d'un espace vert en bordure de la zone de l'Ecluse et de la RD 10	Commune	(3 m)	1 890
EV	74	Création d'un espace vert en bordure de la zone de l'Ecluse et de la RD 10	Commune	(3 m)	815
V	75	Élargissement d'un chemin quartier des basses Cognasses	Commune	7 m	-
E	76	Réalisation d'un parc de stationnement de 150 places ou plus	Commune	-	8 370
V	77	Prolongement du chemin de la Fond de Broc pour relier la RD 91 au chemin des Croisières	Commune	-	5 875
V	78	Élargissement du chemin de la Font du Broc	Commune	5 m	
E	79	Réalisation d'un parking	Commune	-	2 315
V	80	Élargissement de la partie Sud du chemin des Laurons et avenue des Laurons	Commune	6 m	510
V	81	Élargissement du chemin reliant le chemin des Laurons	Commune	6 m	145
E	82	Création d'un ensemble d'équipements publics (place, stationnement...)	Commune	-	7 865
MD	83	Création d'une passerelle piétonne entre les abords de la place de la Libération et Saint Roch	Commune	-	130
V	84	Élargissement et prolongation d'un chemin reliant le chemin des Croisières au site N° 85	Commune	5 m	3 340
EH	85	Création d'un bassin de stockage d'eau potable en provenance du forage du Peïcal	Commune	-	2 990

	N° sur le plan	Désignation	Bénéficiaire	Largeur plate forme	Surf E.R. m²
V	89	Création d'une liaison entre la RN10 et la RN7	Commune	-	1 430
EH	90	Création d'une STEP pour le Hameau des Nouradons	Commune	-	5 075
MD	91	Liaison vigne à vélo à la Valette	Commune	-	4 395
MD	93	Chemin piéton quartier du Gros Ped	Commune	2,5	315
E	94	Extension de la gendarmerie	Commune	-	1 460
EH	95	Canal d'orage allant du chemin de Fantroussières au Réal	Commune	4m	1 070
EH	96.1	Canal d'orage de 32 cm de diamètre allant du chemin de Fantroussières au Réal	Commune	2 m	220
EV	97	Création d'un espace public	Commune	-	1 890
EH	98	Création d'un mur de canalisation du Réal	Commune	-	30
V	99	Aménagement du chemin communal	Commune	5m	1 170
EV	100	Création d'une base de loisir en bordure e l'Argens	Commune	-	6 865
V	101	Élargissement de chemin Lucien Fabre	Commune	7 m	
V	102	Élargissement du chemin de Saint Jean	Commune	6 m	
MD	103	Aménagement et élargissement du chemin de l'Ubac pour les modes doux	Commune	6 m	19 700
MD	105	Aménagement pour les modes doux : ballade en Réal	Commune		11 840
MD	106	Aménagement pour les modes doux : ballade en Réal	Commune		4 263
V	107	Acquisition pour régularisation d'une partie des parcelles D 523 et D 1404 sur lesquelles sont réalisés des trottoirs	Commune		57
MD	108	Aménagement pour les modes doux	Commune	7m	
E	109	Acquisition d'une partie de la parcelle B 1115 pour installation d'une citerne incendie et une aire de retournement	Département		345
MD	110	Aménagement d'un cheminement piétonnier	Commune		140
EV	111	Espace public de loisirs	Commune		4 650
E	112	Création d'une plate-forme de déchets et tri sélectif et d'une passerelle piétonne sur le RN7	Commune		1 850
EV	113	Création d'un parc public, d'espaces publics et verts et de cheminements piétonniers	Commune		16 500
E	114	Création d'une voie d'accès à l'opération d'ensemble du quartier des Laurons et création d'une aire de stationnement	Commune		2 000
E	115	Création d'un parking	Commune ou Agglomération		5522

Les emplacements réservés (E.R.) pour les opérations de voirie figurant au PLU sont représentés de la façon suivante :

N° d'ordre de l'E.R.

12

Ils sont repérés par un numéro d'emplacement réservé.

La largeur de l'E.R. dessiné est celle de la plate-forme, elle ne tient pas compte des emprises supplémentaires nécessitées par du terrassement éventuel en remblais ou déblais.

Pour les routes départementales l'emprise est forfaitairement fixée au double de la plate-forme, à reporter de part et d'autre des routes existantes.